

Beskrivelse:
Alle mål er i meter.
Koter i meter (DVR90).

Arealopgørelse:
Adresse: Hundkærvej - Hjortshøj, 8530 Aarhus.

Ejertav: Hjortshøj by, Hjortshøj.
Matrikelnr.: 3br, område 1 og område 4
Grundareal iht. kort 3.714 m²

Fremtidige forhold:

Butik - COOP 365:	1083 m ²
Baldakin/overdækning	93 m ²
Begyggelsesprocent:	1083/3714*100 = 29 %

Parkeringsareal:
2,6x5,0 m 36 stk.
3,5x5,0 m 3 stk.
p-pladser i alt 40 stk.

Cykelparkering:
Cykler på skrå 20 stk. (25 % er overdækket under baldakin)

HENVISNINGER:
Der henvises til tegningslisten.

SIGNATURER:

- Skellinje
- × (XX.XX) Angiver fremtidig kote
- *xxxx Angiver eks. koter
- Angiver SF-Coloc Whisper industribelægning 9cm - Farve grå.
- Angiver SF-Coloc Whisper industribelægning 9cm - Farve mørk grå.
- Angiver 400x400x80 mm beton flisebelægning - Farve grå.
- Angiver græs.
- Angiver børstet beton.
- Angiver sorte skærver på fiberdug i 1 meters bredde fra facaden.
- Angiver lygtepæl.
- Angiver vejafløb.
- Lydhegn om varegård 2400 mm
- Lydhegn om varegård 2200 mm
- Lydhegn om varegård 1000 mm
- Kantsten 8 cm opkant
- Trækrør for ladestandere
- Tæt sokkelrende koblet til vandledning omkring bygningen

Note!
Belægningen må maks lægges med 25 promille fald.

Måling på tegningsmaterialet er på eget ansvar, der tages forbehold for eksisterende konstruktioners geometri.
Ubenævnte mål er i meter.
Angivne mål skal verificeres på stedet.
Ubenævnte koter er i meter, angivet i system (DVR 90).

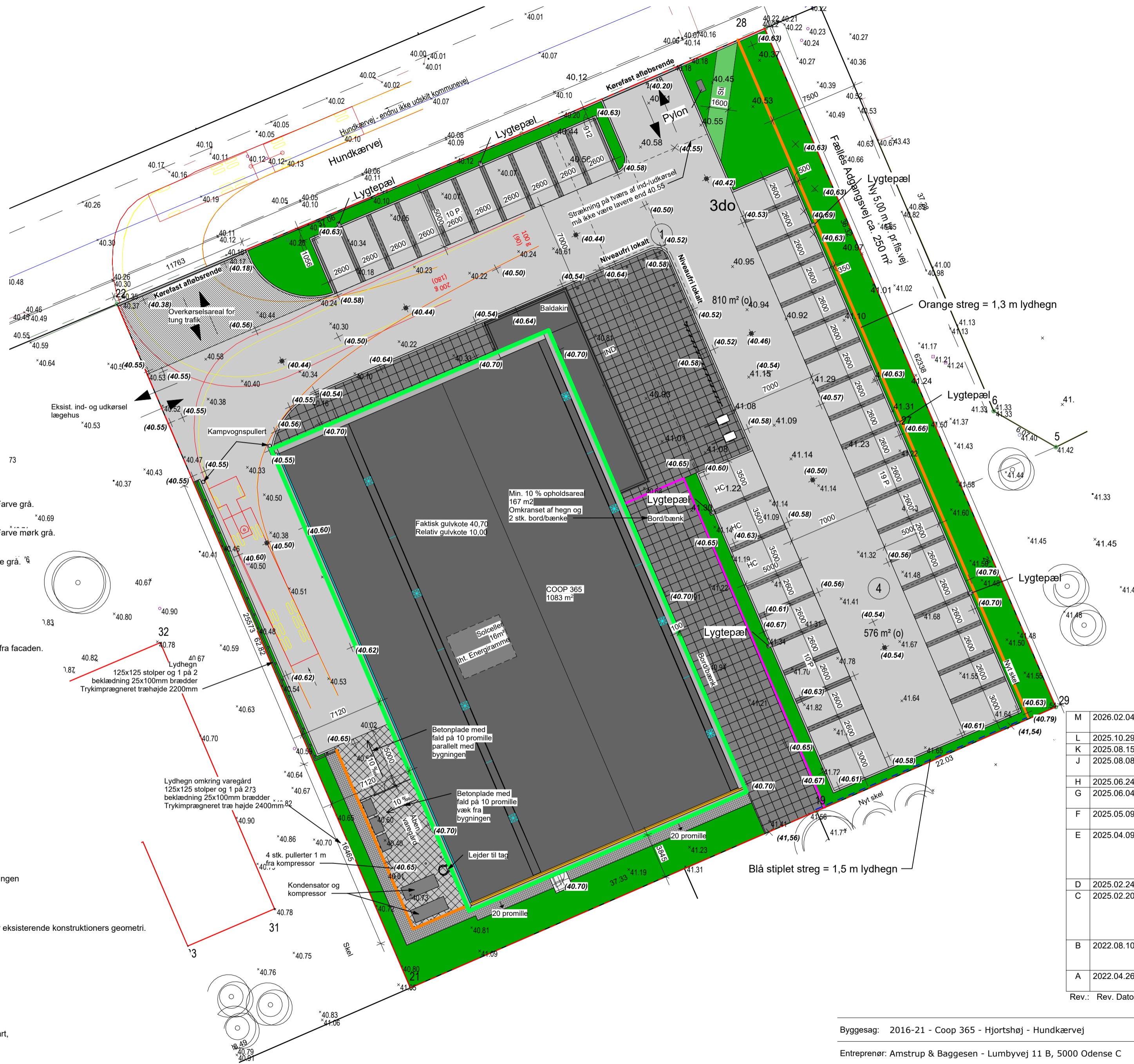
El-installationer i jord:
Det påhviler alene el-installatøren at indmåle samtlige kabler i jord for lysinstallationer, stikkedninger, særintallationer m.v. iht. Netto's Etableringsbeskrivelse samt gældende normer/regulativer

Såfremt ovennævnte indmåling ikke foreligger og er godkendt af totalentreprenørens byggeleder/tilsyn inden belægningsarbejdet opstår, er det alene el-installatørens ansvar at eftervise og dokumentere at ledningernes placering i terræn er i henhold til stillede krav.

Skrå højdegrænseplan:
Højde på bygning: 5198 mm * 1.4 = 3712 mm

Kørcurve:
Påhængsvogn 18,5 m - Køreområde B

Opholdsareal:
Øst for bygningen 167 m²



H2016-22_A01-11 - M

594 x 420

Rev.	Dato	Godk.	Indhold
M	2026.02.04		Støjhegn mod vest rykket. Parkeringspladser ændret. Vejforløb ændret.
L	2025.10.29		Tilrettet situationsplan
K	2025.08.15		Rettede kommentarer fra Stefan
J	2025.08.08		Bygning er blevet spejlet og placeret andet sted på matriklen
H	2025.06.24		Rettelser indarbejdet jf. kommentarer fra Myndigheder
G	2025.06.04		Resulterende rettelser fra ændring tilbage til træfacade på 2 sider
F	2025.05.09	TWG	SN Resulterende rettelser fra alt træværk på yde lægge fjernet.
E	2025.04.09	TWG	SN Lydhegn om varegård forhøjet, granitværk omkring bygning, parkeringspladser str. ændret, kote på regnbrønde tilført, placering af lygtepæle ændret, pullerter på nordsiden fjernet, kantsten fjernet på nær omkring torv. niveaufri adgang ved indgang torv
D	2025.02.24	ABC	SN Eksist. koter tilføjet
C	2025.02.20	ABC	SFA Skælfgrænsning ændret, omfang og placering af P-pladser ændret, belægning på P-pladser ændret til græsartering. Solceller udgået. Teknik på tag rykket ned i varegård. Omfang af baldakin er reduceret. Skærver er ændret til flisebelægning ved sokkel.
B	2022.08.10	ABC	SN Varegård opdateret. Etagekvadratmeter ændret. Signatur opdateret. Cykelparkering ændret. Lygtepæle ændret. Belægning ved flugtvejsdør ændret.
A	2022.04.26	ABC	SN Støjhegn indtegnet, flugtvejsforhold ændret syd for bygning, varegård tilpasset.

Rev.: Rev. Dato: Tegn: Godk.:

Byggesag: 2016-21 - Coop 365 - Hjortshøj - Hundkærvej

Entreprenør: Amstrup & Baggesen - Lumbyvej 11 B, 5000 Odense C

Arkitekt: Harrebek Arkitekter A/S - Gammel Torv 2 - 5800 Nyborg

Ingeniør: Cowi A/S - Vestre Stationsvej 7 - 5000 Odense C

Emne: **Situationsplan**

Fase: Hovedprojekt

Mål: 1:250

Udarb.: ABC

Kontr.: SGR

Godk.: LAR

Dato: 2022-04-07

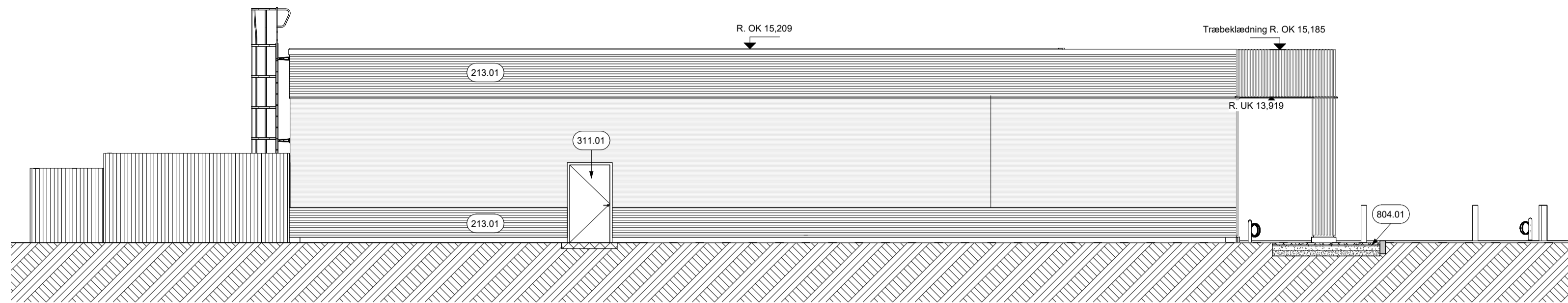
Amstrup & Baggesen
ENTREPRISE %

HARREBEK Sags nr.: 2016-21

COWI Sags nr.:

Tegn. nr.: Rev.:

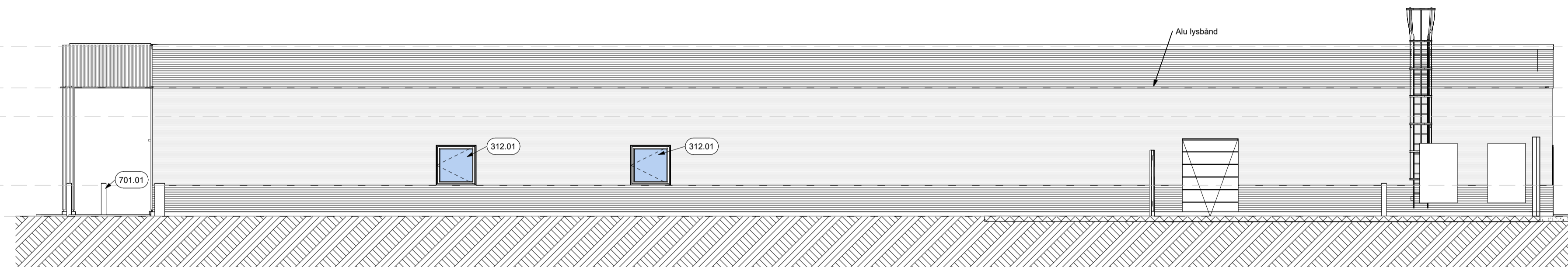
H2016-22_A01-11M



Facade mod syd
1 : 100

H2016-22_A04-32 - F

594 x 420



Facade mod vest
1 : 100

Typenr.	Opbygning	Typenr.	Opbygning
213.01	Teglydervæg, 468 mm - U-værdi 0,19: 108 mm tegl mursten. 20 mm hulrum. 190 mm mineralulds isolering kl. 34. 150 mm betonelement iht. Ingeniør.		
311.01	Yderdør - U-værdi: 1-fløjet ståldør, 12x21,5M. Farve efter aftale.		
312.01	Glas/alu vindue: Udføres som dreje-/kipvindue monteret med folie. Farve RAL 7015, Hvid laminat. Vinduesplade udføres i laminatplade. Sålbænk udføres i skifer. INGEN SIKRINGSGITTER		
701.01	Pullert Ø150 mm: Ø150 mm pullert i varmgalvaniseret stål, støbes fast i beton. Pullerter skal monteres med reflekser.		
804.01	Flisebelægning: 400x400x60 mm betonfliser - Farve grå. 30 mm afretningsgrus. 120 mm stabilgrus iht. ingeniør. 150 mm bundsikringsgrus iht. Ingeniør.		

HENVISNINGER

Der henvises til de på tegningen anviste snit og detaljer.

Note!

Måling på tegningsmateriale er på eget ansvar.

Ubenævnte mål er i mm.

Ubenævnte koter er i m, angivet i system (DVR 90).

Koter på snit og facader er relative koter.

Rev.	Dato	Tegn	Godk.	Bygning er blevet spejlet og placeret andet sted på matriklen
E	2025.06.04			Resultierende rettelser fra ændring tilbage til træfacade på 2 sider
D	2025.05.09	TWG	SN	Resultierende rettelser fra alt træværk på ydervægge fjernet.
C	2025.04.09	TWG	SN	Hegn omkring varegård forhøjet til 2400mm, trælistefacader ændret til tegl
B	2025.02.20	ABC	SFA	Omfang af baldakin er reduceret. Teknik på tag rykket ned i varegård. Lejder er udgået.
A	2022.08.10	ABC	SN	Facadevæg i modul A og 1 ændret til træbeklædning. Baldakin opdateret. Koter på betonvæg ved vindue tilføjet.

Rev.: Rev. Dato: Tegn: Godk.:

Bygherre: Coop

Byggesag: 2016-21 - Coop 365 - Hjortshøj - Hundkærvej

Arkitekt: Harrebek Arkitekter A/S - Gammel Torv 2 - 5800 Nyborg

HARREBEK

Sags nr.: 2016-21

Ingeniør: Cowi A/S - Vestre Stationsvej 7 - 5000 Odense C

Sags nr.:

Emne: **Facade mod syd og øst**

Tegn. nr.: Rev.:

Emne: Fremtidige forhold

H2016-22_A04-32

Mål: 1 : 100

Udarb.: ABC

Kontr.: SGR

Godk.: LAR

Dato: 2022-04-07

